

JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš
Ul. Korovinjići br.1
71330 Vareš
032/843-048

Broj: 348/24
Vareš, 15.07.2024. godine.

Na osnovu člana 5., 6. i 17. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 1. Statuta Javnog Preduzeća broj 94/06 od 19.06.2006.godine, Odlukom o izmjenama i dopunama statuta JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš broj 290/09 od 29.12.2009.godine i Odluke Nadzornog odbora, o prodaji stanova u vlasništvu JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš broj 234/24 od 21.05.2024.godine JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš
r a s p i s u j e :

JAVNI OGLAS
o prodaji nekretnina: stambeni prostori
u vlasništvu JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš putem Javnog nadmetanja-licitacije

I PREDMET I ADRESA PRAVNOG LICA – PRODAVCA NEKRETNINA

JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš, ulica Korovinjići br.1, 71330 Vareš

II PREDMET PRODAJE: STAMBENI PROSTOR

JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš putem Javnog nadmetanja prodaje nekretnine :

1. Stambena jedinica u ulici Perunska br. 28 , Vareš Majdan označena kao :
k.č 2029/EU1J2 na kojoj je izgrađena zgrada „Zgrada“, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj :3678 k.o Vareš , površine 18 m² upisana u vlasništvo JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš sa 1/1, sa izgrađenom stambenom jedinicom koja se sastoji od : ulazni hol, kupatilo, ostava i soba,

2. Stambena jedinica u ulici Perunska br. 28 , Vareš Majdan označena kao :
k.č 2029/EU1J4 na kojoj je izgrađena zgrada „Zgrada“, upisana u zemljišno-knjižni uložak broj :3680 k.o Vareš , površine 31 m² upisana u vlasništvo JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš sa 1/1, sa izgrađenom stambenom jedinicom koja se sastoji od : ulazni hol, kupatilo, ostava, kuhinja s trepezarijom i soba.

III CIJENA STAMBENIH PROSTORA

Prema stručnom nalazu sudskog vještaka građevinske struke, početna prodajna cijena nekretnine koja se prodaje putem konkursa-licitacijom označene kao k.č. 2029/EU1J2 iznosi : 10.062,00 KM a nekretnine označene kao k.č. 2029/EU1J4 iznosi: 15.004,00 KM.

IV NAČIN POLAGANJA KAPARE-DEPOZITA

Za učešće na licitaciji učesnik je dužan da uplati kaparu u iznosu 10 % od početne cijene nekretnine koja je procijenjena od strane vještaka građevinske struke, što za nekretninu označenu kao k.č. 2029/EU1J2 iznosi :**1.006,20 KM** a za nekretninu označenu kao k.č. 2029/EU1J4 iznosi: **1.500,40 KM** na žiro-račun JP “Vareš-stan” d.o.o. Vareš, broj: 3389002208222082 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, sa naznakom uplata kapare-depozita za učešće u licitaciji, o čemu će Komisiji uz prijavu za učestvovanje na licitaciji priložiti i dokaz o izvršenoj uplati.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare/depozita.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare/depozita u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja-licitacije.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile kaparu-depozit u iznosu od 10% od početne cijene, ne učestvuju u licitaciji.

V USLOVI PRODAJE STAMBENOG PROSTORA

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja. Postupak javnog nadmetanja provest će se i u slučaju da pristigne jedna blagovremena i potpuna prijava, pod uvjetom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, s tim da ukoliko ponuđač ne prihvati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo vraćanja uplaćene kapare.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje nekretnina koje su predmet licitacije i uvid u dokumentaciju o predmetnim nekretninama koje se prodaju (Služba za opće i pravne

poslove JP "Vareš-stan" d.o.o. Vareš) svakim radnim danom od 7:30 do 15:30 sati ili dobiti potrebnu informaciju na telefon: 032/843-048.

VI USLOVI I NAČIN PLAĆANJA CIJENE

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda na licitaciji utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda, propisanih naknada i obaveza iz tačke II i III ovog javnog oglasa te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim javnim oglasom.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetne nekretnine umanjenu za iznos uplaćene kapare/depozita, uplatiti u roku od 7 dana od dana kada ga JP "Vareš-stan" pozove da to učini.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u određenom roku iz prethodnog stava, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat kapare-depozita.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu JP "Vareš-stan" u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i naknade iz tačke III ovog Oglasa.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje i poreza na promet snosi kupac.

VII PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

Pravo učešća na licitaciji imaju pravna i fizička lica.

Rok za podnošenje prijave i potrebne dokumentacije je 15 dana od dana objavljivanja na Web stranici Općine Vareš i oglasnoj ploči JP "Vareš-stan".

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati:

- za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja i broj telefona;
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat.

Prilozi uz prijavu:

- dokaz o uplaćenju kapari/depozitu od 10% (originalan primjerak uplatnice);
- ovjerenu fotokopiju Rješenja/Izvod iz sudskog registra za pravna lica;
- ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost.

Prijave sa naprijed navedenom dokumentacijom predaju se lično na protokol u prostorijama JP "Vareš-stan" ili putem pošte-preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti na adresu:

JP "VAREŠ-STAN" d.o.o. Vareš
Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju
nekretnina
Ulica Korovinjići br.1, 71330 VAREŠ
Putem javnog nadmetanja-licitacije „STAMBNI PROSTORI“.

„NE OTVARAJ“

Na poledini koverte obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt telefon. Prijava će se smatrati nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke VII ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom.

Podnosioci neblagovremene prijave ili nepotpune prijave neće moći učestvovati u postupku javnog nadmetanja. U slučaju podnošenja neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja, ista će se podnosiocu vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

VIII DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se održati u prostorijama JP "Vareš-stan", dana 05.08.2024.godine sa početkom u 12:00 sati.

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave). Naznačena punomoć mora biti predana Komisiji najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja. Fizička lica koja učestvuju lično ili kao zastupnici/punomoćnicima podnosioca prijave dužni su Komisiji koja provodi javno nadmetanje najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentovati važeći identifikacioni dokument (lična karta ili pasoš).

OSTALO:

JP "Vareš-stan" ne snosi nikakve troškove ponuđača po ovom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

DIREKTOR

Ivan Miletović, dipl.ing.maš.

